



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 20.07.2023. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305561, ČAVOGLAVE

Broj ZK uložka: 832

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3000/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1704	POSLOVNA ZGRADA			444	
		UKUPNO:			444	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-127/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU 13.12.2013, zabilježuje se da je za nekretninu kčbr. 1704 poslovna zgrada 444 m2 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko Kninske županije Klasa: UP/I-350-05-13-12/1291, Ur broj 2182/1-16/2-13-7 od 13. prosinca 2013. godine;	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 DIM-MES D.O.O. DRNIŠ, OIB: 71968165400, DRNIŠ, POLJANA 7	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 01.10.2008. broj Z-772/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.09.2008. godine, Ugovora o kreditu broj 107/40/08 od 12.09.2008. godine zaključenog temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02 i Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 zaključenih 10.01.2003. godine, Odluke o odobrenju kredita od 18.lipnja 2008. godine Klasa: 023-01/08-01/0002, Ur. broj: 0563-08-0009 sve solemnizirano po Javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod posl. broj: OV-14065/2008 dana 30.09.2008. godine,uknjižbuje se pravo zalogu u iznosu od 14.405.620,00 kuna (četрнаestmilijunačetristopettisućašestodvadesetkuna) za ulaganje u objekt i naprijeđenje tehnologije, time da se kredit može koristiti za obrtna sredstva u iznosu od 4.321.686,00 kn, a za osnovna sredstva u iznosu od 10.083.934,00 kn s rokom korištenja kredita do 30.04.2009. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 7 (sedam) godina od dana iskorištenja kredita, s počekom od 3 (tri) godine za vrijeme kojeg će se kamata obračunavati po stopi redovne kamate i pripasti glavnici, s otplatom kredita u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva nakon 3 (tri) godine počeka, odnosno dana 31. 07.2012. godine s kamatom od 6,02% godišnje na iznos kredita, koja se obračunava razmjernom metodom, temeljem Kriterija za financiranje razvoja programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st.4, s interkalarnom kamatom koja će se obračunati za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu u visini redovne kamate i pripisati glavnici, uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 1% jednokratno od iznosa odobrenog kredita, koja se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi zakonske zatezne kamate, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kreditu broj: 107/40/08 na ime i korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE ZAGREB	14.405.620,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.3	Zaprimljeno 01.10.2008. broj Z-772/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2.5	Zaprimljeno 03.10.2008. broj Z-772/08 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen ZU 837 k.o. Čavoglave.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-1120/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-25101454 sa sporazumom o osiguranju novčabe tražbine od 21. listopada 2013. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra pod posl. broj: OV-7436/13 dana 7. studenog 2013. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna) što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 14. kolovoza 2013. godine, predstavlja protuvrijednost od 1.330.860,42 EUR (slovima: milijuntristotridesettisućaosamstošezdeset eura i četrdesetdva centa) te ovako utvrđen iznos u deviznoj protuvrijednosti predstavlja iznos zaduženja, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina predlagatelja u korist: HYPO-ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6.	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da su sporedni ulošci ZU 837, 789 k.o. Čavoglave, ZU 15867 k.o. Split, ZU 4889 k.o. Pirovac, ZU 255 k.o. Vukovar.		
3.3	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-1120/13 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z-772/08 kao i hipoteke po ovom prijedlogu.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-1121/13</p> <p>Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6533 od 12. studenog 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Jozi Rotimu iz Zagreba pod posl. broj: OV-13304/13 dana 18. studenog 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja osiguranja do iznosa od 4.000.000,00 kuna (slovima: četirimilijunakunainulalipa), uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Hamag Invest po naplati potraživanja iz Ugovora, na ime i korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</p>	4.000.000,00 KN	
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-1122/13</p> <p>Na temelju Dodatka I. ugovoru o jamstvu na prvi poziv i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6558 od 12. studenog 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Jozi Rotimu iz Zagreba pod posl. broj: OV-13661/13 dana 28. studenog 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja osiguranja do iznosa od 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakunaulalipa), uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Hamag Invest po naplati potraživanja iz Ugovora, na ime i korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</p>	2.500.000,00 KN	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-104/15</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 06. veljače 2015.godine, solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem: OV-1529/15, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6.</p>	2.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-104/15</p> <p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod Z-1121/13 i Z-1122/13 kao i hipoteke po ovom prijedlogu.</p>		
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-104/15</p> <p>Zabilježuje se da je zk.ul. 832 KO Čavoglave određen kao glavni uložak, te da su zk.ul. 837, 789 KO Čavoglave i zk.ul. 255 KO Vukovar (Općinski sud u Vukovaru), određeni kao sporedni uložci.</p>		
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-4081/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM KORIŠTENJU KREDITNO-GARANCIJSKIH PROIZVODA BANKE I O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I UKUPNOSTI STVARI 05.05.2016, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 380.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, po Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama i ukupnosti stvari (Okvirni ugovor) te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora, za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN	380.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-4081/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 837 k.o. Čavoglave		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.08.2017.g. pod brojem Z-9661/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2017, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 270.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T Banka d.d. na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 9,00 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Sporazuma za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN	270.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 11.08.2017.g. pod brojem Z-9661/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 837 k.o. Čavoglave		
11.			
11.1	Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-3000/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-68/23 09.02.2023, zabilježuje se ovha ovrhovoditelja Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 474729/2023



Kontrolni broj: 18243202fd3f9b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.